



Câmara Municipal de Almeirim

AVISO

Nos termos do n.º 2 do art.º 78º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Almeirim, emitiu em 13 de Janeiro de 2009, o Alvará de Loteamento n.º 1/09, em **BATISTA & GIL, LDA.**, portador do contribuinte n.º 501 239 073, com sede na Rua D. João IV em Fazendas de Almeirim, na sequência dos despachos de 07 de Novembro de 2007 e 16 de Dezembro de 2008, através do qual foi licenciada a operação de loteamento e as obras de urbanização referentes à 1ª Fase, do prédio sito em Vale Barrocas, actualmente Rua Projectada à Rua Marechal Craveiro Lopes em Fazendas de Almeirim, da freguesia de Fazendas de Almeirim, descrito na Conservatória do Registo Predial de Almeirim sob o n.º 03609 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 004.0185.0000 da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Director Municipal em vigor.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o **prazo de 90 dias**.

O prédio tem a área total de **8.461,00 m²**, sendo a área de intervenção da operação de loteamento de **8.461,00 m²**, com o seguinte índice urbanístico proposto:

• Área total dos lotes	-----	5.563,00 m²
• Área total de construção	-----	4.175,80 m²
• Área total de Implantação	-----	2.316,60 m²
• Índice de construção	-----	0,75
• Índice de Implantação	-----	0,42
• N.º de lotes	-----	3
• N.º máximo de pisos acima da cota de soleira	-----	2
• N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira	-----	0
• N.º de fogos total	-----	22
• N.º de unidades de ocupação total	-----	0
• N.º de lugares de estacionamento:		
- Públicos	-----	9
- Privados	-----	47
• Área de cedência ao domínio público municipal	-----	1.858,00 m²
• Finalidades das cedências:		
- Zonas Verdes	-----	834,00 m ²
- Arruamentos	-----	911,00 m ²
- Estacionamento Público	-----	113,00 m ²
• Área de cedência ao domínio privado municipal	-----	1.040,00 m²
• Finalidade da cedência:		
- Equipamentos	-----	1.040,00 m ²

O Presidente da Câmara,