



Câmara Municipal de Almeirim

AVISO

Nos termos do n.º 2 do art.º 78º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Almeirim, emitiu em 20 de Maio de 2008, o Alvará de Loteamento n.º 3/08, em nome de **Emília Reguinga**, de **Joaquina Maria Reguinga Batista Lopes Sérgio** e **António Lopes Sérgio**, e de **Maria Emília Reguinga Batista Santos** e **Joaquim dos Santos Cavaleiro**, na sequência do despacho de 16 de Maio de 2008, através do qual foi licenciada a operação de loteamento, de parte do prédio sito na Rua de S. José em Fazendas de Almeirim, da freguesia de Fazendas de Almeirim, e concelho de Almeirim, descrito na Conservatória do Registo Predial de Almeirim sob o n.º 2153 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 121 secção 011, e predial urbana sob os artigos 3780, 4233 e 4283 da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Director Municipal com as alterações que o Executivo Municipal entendeu introduzir no que se refere à localização da Zona de Reserva para Verde Público com Equipamento (Z.R.E.), adjacentes à Rua de S. José e referente à carta Urbanística de Fazendas de Almeirim.

Operação de loteamento com as seguintes características:

- Área do prédio ----- **4.544,20 m2**
- Área do prédio remanescente ----- **2.523,20 m2**
- Área do prédio a lotear ----- **2.021,00 m2**
- Área total dos lotes ----- **1.250,00 m2**
- Área total de construção ----- **1.637,00 m2**
- Área total de Implantação ----- **493,10 m2**
- N.º de lotes ----- **2 ***
* com a área de **507,50 m2 a 742,50 m2**
- N.º máximo de pisos acima da cota de soleira ----- **3**
- N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira ----- **0**
- N.º de fogos ----- **10**
- N.º de unidades comerciais ----- **2**
- Volumetria máxima das construções ----- **4.911,00 m3**
- Área de cedência ao domínio público municipal:
 - Zonas Verdes e Equipamento ----- **621,00 m2**
 - Passeios ----- **150,00 m2**
- Número de lugares de Estacionamento privados ----- **24**

O Presidente da Câmara,
José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes